

Obchodní podmínky pro realitní kanceláře

platné od 28. 4. 2025

1. Úvodní ustanovení

1. Společnost UlovDomov.cz s.r.o., se sídlem: Lazaretní 925/9, 615 00 Brno, IČ: 29300631, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. C72444 (dále jen „Poskytovatel“), provozovna a kontaktní adresa: Lazaretní 925/9, 615 00 Brno, je provozovatelem internetové domény UlovDomov.cz dostupné na webové adrese www.UlovDomov.cz (dále jen „Doména“), prostřednictvím které Poskytovatel umožňuje Inzerentům využívat Službu.
2. Tyto obchodní podmínky pro Inzerenty (dále jen „Podmínky“) upravují práva a povinnosti Poskytovatele a Inzerenta v souvislosti a pro účely využívání Služby na Doméně.
3. Za inzerát se považuje textové sdělení uveřejněné na Doméně a propagující inzerovanou nemovitost (dále jen „Inzerát“) pomocí Služby. Inzerát může být doplněn obrazovým sdělením.
4. Poskytovatel poskytuje pomocí Domény službu spočívající v poskytnutí prostoru a umožnění přístupu k zadávání nabídky a poptávky (tj. inzerce) pronájmu a prodeje nemovitostí za účelem veřejné prezentace (dále jen „Služba“). Inzerent může na Doménu vkládat, spravovat a provádět další úkony, které Poskytovatel Inzerentovi na své Doméně v rámci Služby nabízí.
5. Inzerentem placeného Inzerátu umístěného na Službě (dále jen „Inzerent“) je jakákoliv osoba, fyzická nebo právnická, jež podniká pod vlastním identifikačním číslem (IČO) na realitním trhu a aktivně zprostředkovává pronájem a/nebo prodej nemovitostí na základě smluvního vztahu s osobami majícími oprávnění s nemovitostí disponovat, která disponuje s uživatelským účtem pro přístup do Služby umožňujícím inzerci prodeje a/nebo pronájmu konkrétní nemovitosti prostřednictvím Služby.
6. Zájemcem Inzerátu umístěného na Službě (dále jen „Zájemce“) je kdokoliv, kdo kontaktuje Inzerenta v souvislosti s jakýmkoliv jím zveřejněným Inzerátem pomocí kontaktního formuláře příslušného k tomu kterému Inzerentem zveřejněnému Inzerátu, či jakýmkoliv jiným způsobem.
7. Inzerent souhlasí a bere na vědomí, že Inzerát jím zveřejňovaný prostřednictvím Služby je zpřístupněný všem uživatelům celosvětové počítačové sítě Internet, a to prostřednictvím Domény, jakož i jiných určených internetových domén Poskytovatele či jeho smluvních partnerů. Inzerent dále souhlasí s oprávněním Poskytovatele poskytovat nezměněný obsah Inzerátu nebo jeho část třetí straně k další veřejné prezentaci nebo statistickému zpracování.
8. Poskytování Služby pro Inzerenta podléhá dle rozhodnutí Poskytovatele úhradě ceny Služby, a to buď dle ceníku služeb umístěného na adrese (URL) <http://www.ulovdomov.cz/pro-realitni-kancelare/cenik> (dále jen „Ceník“), nebo ve výši dohodnuté individuálně mezi Inzerentem a Poskytovatelem.

9. Nemovitostí se pro účely těchto Podmínek rozumí věc nemovitá, nacházející se na území České republiky (a to jak jednotka, tak v případě pronájmu i byt podle § 2236 odst. 1 občanského zákoníku a/nebo nebytové prostory sloužící podnikání ve smyslu § 2302 a násl. občanského zákoníku), která není věcí extra commercium (věcí, kterou nemůže nikdo vlastnit a patří všem), ani předmětem exekučního nebo insolvenčního řízení na území České republiky nebo jiného státu, to vše ve smyslu právního řádu České republiky. Je-li předmětem Inzerátu nemovitá věc nacházející se na území jiného členského státu Evropské unie, než na území České republiky, řídí se právní povaha, jakož i právní poměry vztahující se k této věci právním řádem té země, ve které se nachází.

2. Vznik Účtu na Doméně UlovDomov.cz

1. Poskytovatel zřídí pro Inzerenta na Doméně uživatelský účet (dále jen „Účet“). Pro účely využití Služby musí Inzerent obdržet od Poskytovatele přihlašovací údaje a heslo, čímž dojde ke vzniku Účtu. Přihlašovací údaje k Účtu poskytne Poskytovatel Inzerentovi po zaplacení ceny za Službu dle Ceníku a po odsouhlasení těchto Podmínek ze strany Inzerenta.
2. Nedojde-li ke vzniku Účtu do 10 dnů ode dne zaplacení ceny za Službu Inzerentem dle předchozího odstavce, může Inzerent požádat Poskytovatele o vrácení ceny za Službu postupem dle čl. 6. Podmínek.
3. Pro přístup ke Službě slouží přihlašovací jméno a heslo k Účtu. Inzerent není oprávněn tyto údaje zpřístupnit třetím osobám či se pokoušet o neoprávněný přístup a neoprávněnou manipulaci s daty na Službě. V případě takového jednání Inzerenta je tento plně odpovědný za případné zneužití Služby a/nebo za zneužití svého uživatelského jména a/nebo hesla, přičemž Poskytovatel neodpovídá za jakoukoli škodu v dané souvislosti vzniklou.
4. Inzerent může v rámci Služby zadat Inzeráty v množství dle typu předplaceného tarifu Služby (dle Ceníku).
5. V okamžiku vzniku Účtu vzniká mezi Poskytovatelem a Inzerentem smluvní vztah na dobu určitou, a to do skončení Inzerentem předplaceného období poskytování Služby, ledaže se Inzerent a Poskytovatel písemně dohodnou jinak.
6. Po vzniku Účtu je Inzerent oprávněn v rámci Služby zadávat, upravovat a jinak editovat vlastní nabídku a poptávku Inzerátů.
7. V průběhu trvání smluvního vztahu máte přístup k osobním či technickým údajům, které zadáte ve Vašem účtu v sekci „Profil“, a to po celou dobu trvání smluvního vztahu. Dále máte přístup k údajům ve Vámi vložených Inzerátech po dobu jejich zveřejnění. Vložené údaje jsou následně zpracovány Poskytovatelem a nejsou poskytovány třetím stranám. V případě nastalých problémů či potřeby změny Vámi poskytnutých údajů Vašeho profilu nebo Inzerátu se můžete také obrátit na Poskytovatele na adrese: info@ulovdomov.cz.
8. Poskytovatel po skončení smlouvy uchovává anonymizované informace za účelem monitoringu vývoje trhu, ke kterým neumožňuje Inzerentovi technický ani smluvní přístup po skončení smlouvy, s výjimkou realizace práva Inzerenta na přístup k osobním údajům.

3. Všeobecné podmínky zadávání Inzerátů

1. Inzerent je povinen zadávat Inzeráty v jakémkoliv evropském jazyce, přičemž je nutné respektovat spisovná a gramatická pravidla.
2. Inzerent závazně prohlašuje, že je (zejména z hlediska práva duševního vlastnictví a autorského práva) osobou oprávněnou disponovat a užívat veškerý obsah (především text a obrazovou dokumentaci), která je Poskytovateli služeb předávána za účelem zveřejnění Inzerátu. Dále Inzerent závazně prohlašuje, že má plné oprávnění tuto dokumentaci Poskytovateli služeb předat za účelem jejího zveřejnění.
3. Inzerent prohlašuje, že nese veškerou odpovědnost za obsah inzerátu a zavazuje se sám vypořádat veškerou újmu, která vznikne v důsledku nepravdivosti jím zadaného obsahu, nebo v důsledku právních vad daného obsahu, pokud bude náhrada újmy uplatněna ze strany třetích osob. V případě, že se třetí osoby budou přímo vůči Poskytovateli domáhat náhrady újmy, vzniklé v důsledku jednání Inzerenta nebo v důsledku závadného obsahu Inzerátu zadaného Inzerentem, je tento povinen tuto újmu nahradit přímo třetím osobám, nebo nahradit Poskytovateli vše, co Poskytovatel vydá třetím osobám za účelem uspokojení jejich oprávněných nároků, a to i před zahájením soudního nebo jiného řízení.
4. Nahráním fotografií uděluje Inzerent Poskytovateli právo k jejich použití v reklamních kampaních a k jiným účelům v jakémkoli médiu, jakož i právo tyto fotografie reprodukovat a upravovat.
5. Předmětem Inzerátu může být pouze nabídka pronájmu, podnájmu, prodeje či svou podstatou obdobného právního vztahu k nemovitosti. Uveřejnění Inzerátu s předmětem jiným se považuje za hrubé porušení těchto Podmínek.
6. V případě nepravdivého prohlášení Inzerenta dle čl. 3. odst. 2 Podmínek je Poskytovatel oprávněn Účet Inzerenta bez náhrady smazat.
7. Inzeráty jsou řazeny od nejnovějšího dle času jejich vložení na Doménu; upřednostňování v pořadí inzerátů, u nichž byla zakoupena doplňková placená služba topování; dále řazení dle ceny, od nejlevnějších nabídek.

Možnosti řazení po filtraci:

Nejlepší – inzeráty se řadí dle ceny, lokality, dispozice, výměry a oblíbenosti zájemců (počítáno dle počtu zpráv zájemců o předmět inzerátu). Tyto parametry jsou porovnávány s průměrnou cenou ostatních nabízených nemovitostí v dané lokalitě a o dané dispozici a výměře.

Nejnovější – inzeráty se řadí dle času a data vložení, případně podle započítání užití služby topování inzerátu. Každému inzerátu je přiřazeno neměnné časové razítko, dle kterého je hodnoceno pořadí daného inzerátu.

Nejlevnější – inzeráty jsou řazeny vzestupně dle ceny uvedené Inzerentem. Inzeráty bez uvedení ceny jsou řazeny jako poslední. Pokud má více inzerátů nabídku za stejnou cenu, jsou řazeny od nejnovějších po nejstarší.

4. Omezení odpovědnosti Poskyvatele

1. Poskytovatel Služby nenese žádnou zodpovědnost za obsah informací zveřejněný prostřednictvím Služby na Doméně dle požadavku Inzerenta (ať už se jedná o psaný

text, fotografie nebo další data nahrané ze strany Inzerenta). Odpovědnost za obsah těchto informací nese výhradně Inzerent.

5. Předplacené období. Cena za Službu.

1. Délka předplaceného období činí minimálně 1 měsíc až 12 měsíců, a to v závislosti dle předplaceného tarifu Služby, kterou si Inzerent zvolí. Předplacené období počíná běžet okamžikem zaplacení ceny za Službu a končí ve stejný čas posledního dne předplaceného období. Poslední den předplaceného období přichází na den, který se číslem shoduje se dnem, ve kterém byla zaplacená cena za Službu. Cena za Služby se považuje za zaplacenou/uhrazenou okamžikem jejího připsání na bankovní účet Poskytovatele, resp. okamžikem, kdy se tato dostane do plné dispoziční sféry provozovatele platebního softwaru.
2. Inzerent je povinen uhradit cenu za Službu v souladu s Ceníkem, a to formou předplatného. Úhradu ceny za Službu provede Inzerent prostřednictvím platebního softwaru „Stripe“ (dále jen „Platební software“), nebylo-li mezi Inzerentem a Poskytovatelem dohodnuto písemně jinak.
3. Před vznikem Účtu podle čl. 2. odst. 1 Podmínek a též před uplynutím předplaceného období vyzve Poskytovatel prostřednictvím e-mailu Inzerenta k úhradě ceny za Službu dle Ceníku, a to prostřednictvím poskytovatele Platebního softwaru. Uhradí-li Inzerent nejpozději poslední den předplaceného období cenu za Službu, dojde k prodloužení předplaceného období.
4. Inzerent má možnost v rámci svého Účtu zvolit možnost pravidelného automatického strhávání ceny za Službu. V takovém případě dojde k automatickému prodloužení předplaceného období. Inzerent má možnost toto nastavení kdykoliv změnit.
5. Inzerát zveřejněný v rámci Služby na Doméně Inzerentem je platný po dobu předplaceného období, nedojde-li k jeho smazání ze strany Inzerenta či ze strany Poskytovatele v souladu s Podmínkami dříve. V případě, že nedojde k prodloužení předplaceného období podle čl. 5. odst. 3 nebo dle čl. 5. odst. 4 Podmínek, je Poskytovatel oprávněn Inzerát bez náhrady smazat.
6. Inzerentovi vzniká právo na to, aby byl jím zadáný Inzerát zveřejněn bez zbytečného odkladu poté, co bude tento požadavek proveditelný.
7. Poskytovatel si vyhrazuje právo na jednostrannou změnu ceny za Službu. Tyto změny budou oznámeny zveřejněním v Ceníku alespoň 14 dnů před jejich účinností. Nebude-li Inzerent souhlasit se změnou ceny, je oprávněn Službu nadále nevyužívat, přičemž toto je povinen Poskytovateli písemně oznámit nejpozději poslední den před nabytím účinnosti změny Ceníku. Marným uplynutím lhůty dle předchozí věty, jakož i dalším využíváním Služby poté, co změny ceny vstoupí v účinnost, platí, že Inzerent se změnou ceny souhlasí.
8. Inzerent tímto souhlasí, že pokud ze své vůle deaktivuje či smaže svůj Inzerát, nebo pokud je mu Inzerát deaktivován či smazán Poskytovatelem z důvodu porušení těchto Podmínek, nenáleží mu vrácení části plateb a ani jiná sleva z ceny za Službu. Stejně tak pokud Inzerent v rámci předplaceného období nevyčerpá limit Inzerátů platný pro konkrétní předplacený tarif Služby dle Ceníku, nemá nárok na jakoukoli náhradu ze strany Poskytovatele.

6. Vady Služby

1. V případě zjištění vady Služby je Inzerent oprávněn požadovat její nápravu podle těchto Podmínek. Inzerent je povinen vadu vytknout (reklamovat) písemně e-mailem na info@ulovdomov.cz, nebo doporučeným dopisem na kontaktní adresu Poskytovatele. Vadou Služby se rozumí nedostupnost Služby na Doméně po dobu delší než 48 hodin a zveřejnění vadného Inzerátu prokazatelně z důvodu na straně Poskytovatele (tj. nesprávné zobrazení Inzerátu, chybějící data v Inzerátu).
2. Reklamaci je nutno uplatnit do 14 dnů ode dne, kdy Inzerent zjistil či mohl zjistit vadu dle tohoto článku. Poskytovatel vyřídí reklamaci v přiměřené lhůtě, a to vzhledem k povaze reklamované vady.
3. K reklamacím neobsahujícím konkrétní označení vytčených chyb či nedostatků nebude přihlíženo.
4. Nevyužije-li Inzerent prémiových doplňků zakoupených v rámci konkrétního předplaceného tarifu Služby dle Ceníku po dobu prvních 14 dnů ode dne vzniku Účtu, může po Poskytovateli žádat přiměřenou náhradu ve výši dle Ceníku.
5. Pokud Poskytovatel uzná reklamaci za oprávněnou, vznikne Inzerentovi právo na to, aby byl jeho Inzerát bezplatně uveřejněn v rozsahu doby, po kterou Inzerát nebyl přístupný v rámci Služby na Doméně Poskytovatele (dále jen „Doba poruchy“). V případě, že pro Inzerenta již u Inzerátu, u něhož byla uznána oprávněnost reklamace, nemá významu prodloužení zveřejnění inzerátu o Doba poruchy, má Inzerent právo požadovat po Poskytovateli bezplatné zveřejnění jiného Inzerátu v délce Doby poruchy. Poskytovatel též může dle svého uvážení poskytnout Inzerentovi slevu z ceny za Službu na další předplacené období.
6. V případě, že má Inzerent podezření na autenticitu odpovědi na jím zveřejněný Inzerát, zejména ve smyslu, zda tyto předmětné odpovědi odeslal skutečně existující Zájemce se skutečným zájmem o nemovitost nabízenou v Inzerátu, má Inzerent právo předmětnou odpověď či odpovědi reklamovat písemně e-mailem na info@ulovdomov.cz. V případě, že Poskytovatel vyhodnotí reklamovanou či reklamované odpovědi Zájemce jako falešné, je Poskytovatel oprávněn Zájemci bez náhrady smazat účet.
7. Není-li dále stanoveno výslovně jinak, náklady na uplatnění reklamace dle tohoto článku Podmínek nese každá ze smluvních stran sama za sebe.

7. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Poskytovatel nemá možnost ověřovat pravdivost Inzerentem zadaných údajů a Inzerátů a tyto údaje ani neověřuje.
2. Poskytovatel není povinen Inzerát archivovat.
3. Inzerent je oprávněn využívat Službu Poskytovatele pouze ke zveřejňování, upravování a jiné manipulaci s vlastními Inzeráty k nemovitostem, k nimž disponuje právy v dostatečném rozsahu umožňujícím uzavřít smlouvu ve smyslu obsahu Inzerátu nebo zabezpečit uzavření takové smlouvy. Inzerent je zejména povinen nabízet nemovitost na základě dohody uzavřené s příslušnými osobami majícími právo s předmětnou nemovitostí disponovat. Inzerent zejména není oprávněn jakýmkoliv způsobem vydávat za své jiné nabídky nemovitostí, které prezentuje v rámci Služby jiný Inzerent, aniž by mu byl k tomu dán výslovný souhlas.
4. Poskytovatel Služby si vyhrazuje právo odmítnutí či smazání Inzerátu či jakýchkoli údajů bez náhrady, pokud jsou v rozporu s dobrými mravy, poškozují práva a oprávněné zájmy třetích osob, pokud jsou v rozporu s právním řádem České

republiky, ohrožují veřejný pořádek, případně svým obsahem odporující zájmům Poskytovatele či jsou v jakémkoli rozporu s těmito Podmínkami, a to zejména nikoliv však výlučně pokud Inzerent zveřejní Inzerát s obsahem podvodným, výhružným, pornografickým, rasistickým, vulgárním, nenávistným, diskriminačním apod. Poskytovatel si vyhrazuje právo na vlastní posouzení výše uvedeného.

5. Inzerent tímto dává souhlas se shromažďováním a zpracováním svých osobních údajů, poskytnutých při tvorbě Účtu, či Inzerátu Poskytovateli, za účelem poskytování Služby dle těchto Podmínek a vedení evidence, a to elektronickými prostředky s využitím elektronických i mechanických prostředků zabezpečení. Souhlas je udělen na dobu existence uživatelského Účtu Inzerenta, případně na dobu, po kterou nebudou vypořádány veškeré závazky Inzerenta vůči Poskytovateli, cokoliv nastane později. Nakládání s osobními údaji Inzerentů podléhá úpravě zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění, ve spojení s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (dále jen „Nařízení GDPR“). Poskytovatel prohlašuje, že je registrován u Úřadu pro ochranu osobních údajů pod registračním číslem 00057017.
6. Inzerent vznikem Účtu na Doméně prohlašuje, že tímto udělil Poskytovateli jakožto správci osobních údajů v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 480/2004 Sb., o některých službách informačních společností, v platném znění, souhlas s použitím své e-mailové adresy a telefonního čísla, které Poskytovateli poskytuje v souvislosti se vznikem Účtu ve Službě pro obchodní a marketingové účely Poskytovatele, zejména pro účely zasílání obchodních sdělení (zejména pak informací o aktuálních nabídkách).
7. Poskytovatel si vyhrazuje právo deaktivovat či vymazat uživatelský Účet Inzerenta, pokud porušuje tyto Podmínky Poskytovatele a/nebo platné právní předpisy, pokud došlo ke zneužití Účtu, z důvodu odvolání souhlasu se zpracováním údajů v souladu se zákonem zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění, ve spojení s Nařízením GDPR a z jiných důvodů vyplývajících z obecně závazných předpisů.
8. Inzerent se tímto zavazuje, že bude Službu Poskytovatele využívat v souladu s těmito Podmínkami, Ceníkem a bude svým chováním respektovat proces fungování Služby.
9. Na výzvu Poskytovatele je Inzerent povinen hodnověrně a nezpochybnitelně prokázat oprávnění nakládat s nemovitostí způsobem, který nabízí prostřednictvím Služby. Pokud takové oprávnění Inzerent neprokáže, považuje se tento stav za porušení těchto Podmínek. Poskytovatel si vyhrazuje výlučně sám posoudit, zda Inzerent hodnověrně prokázal toto oprávnění.
10. Inzerent se zavazuje, že se nebude jakýmkoliv způsobem pokoušet o neoprávněný přístup a manipulaci dat v rámci Služby umístěné na Doméně. Dále Inzerent není oprávněn činit jakékoliv kroky, jež by ohrožovaly stabilitu, funkčnost nebo zabezpečení Služby, resp. Domény. V případě porušení zde uvedených povinností, je Poskytovatel oprávněn Účet Inzerenta bez náhrady smazat.
11. Inzerent není oprávněn umožnit jakýmkoli třetím osobám, zejména – ale nikoliv výlučně – pak osobám podnikajícím vlastním jménem a na vlastní odpovědnost v realitní činnosti, přístup do Služby. Třetími osobami ve smyslu tohoto bodu Podmínek se rozumí zejména jednotlivé fyzické osoby nebo právnické osoby, které podnikají pod vlastním IČO, a dále subjekty, které jsou účelově členy družstva či jiných právnických osob, realitních sítí nebo jsou součástí jakékoliv jiné formy

sdužování nebo slučování za účelem vykonávání realitní činnosti. Tyto subjekty jsou povinny zajistit si každý jednotlivě svůj vlastní přístup, a to pomocí vlastního Účtu. V případě, že Inzerent třetí straně takový přístup umožní, byť i z nedbalosti, nese Inzerent odpovědnost za případné zneužití Domény a/nebo za zneužití svého Účtu tak, jako kdyby se jednalo o vlastní jednání Inzerenta. Pokud Inzerent poruší tento bod Podmínek, je Poskytovatel oprávněn bez dalšího a bez náhrady smazat Účet Inzerenta a rovněž deaktivovat či smazat veškeré Inzeráty Inzerenta.

12. Poskytovatel je oprávněn zasílat Inzerentovi informační materiály týkající se provozu Služby nebo služeb souvisejících.
13. V případě porušení jakéhokoli bodu těchto Podmínek si Poskytovatel vyhrazuje právo přestat Inzerentovi okamžitě poskytovat Službu bez náhrady a smazat či deaktivovat mu Účet. V případě smazání či deaktivace Účtu, smluvní vztah mezi Poskytovatelem a Inzerentem zaniká. Závazky Inzerenta vůči Poskytovateli již vzniklé do okamžiku zániku smluvního vztahu dle předchozí věty, jakož i oprávnění Poskytovatele, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nadále platná a účinná, zůstávají nadále v platnosti a zánik smluvního vztahu dle tohoto odstavce nemá žádný vliv na povinnost Inzerenta těmto závazkům dostát.
14. Poskytovatel si vyhrazuje právo deaktivovat či smazat Účet Inzerenta v případě, že bude v prodlení delším než 30 dní s jakýmkoliv finančním plněním vůči Poskytovateli, bez ohledu na právní důvod vzniku těchto nároků.
15. Inzerent má právo jakýkoliv svůj Inzerát kdykoli deaktivovat či smazat. Postup deaktivace či smazání je uveden v rámci editace Inzerátu v uživatelském rozhraní Účtu.
16. Obnova smazaného či deaktivovaného Účtu Inzerenta, jenž byl zrušen či deaktivován z důvodu porušení těchto Podmínek, může být Poskytovatelem zpoplatněna částkou do 5.000 Kč bez DPH.
17. V případě, že Inzerent po provedení kterékoliv platby dle Podmínek požádá u poskytovatele svého bankovního účtu či kreditní karty o vrácení platby, tzv. chargeback, má Poskytovatel právo smazat Inzerentovi Účet bez náhrady.
18. Inzerent může kdykoli zrušit svůj Účet pro přístup ke Službě, a to písemně na adrese elektronické pošty info@ulovdomov.cz. Poskytovatel předmětný Účet následně zruší ve lhůtě 14 dní od doručení podané žádosti o zrušení Účtu. Inzerentovi v tomto případě nevzniká právo na jakoukoli náhradu.

8. Závěrečná ustanovení

1. Otázky těmito Podmínkami neupravené se podpůrně řídí právním řádem České republiky, a to zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem (dále jen „občanský zákoník“). Veškeré spory vzniklé ze smluvního vztahu mezi Poskytovatelem a Inzerentem dle těchto Podmínek a/nebo v souvislosti s ním budou rozhodovat věcně příslušné soudy České republiky s místní příslušností dle sídla Poskytovatele.
2. Po vzniku Účtu a získání přístupu ke Službě nezíská Inzerent nárok na žádná autorská práva, ochranné známky, ani jiná práva duševního vlastnictví Poskytovatele.
3. Veškerý obsah umístěný na Doméně sloužící pro provozování Služby a forma tento obsah zachycující (grafický vzhled a úprava Domény) a jejich příslušné části, s výjimkou obsahu Inzerátu, jsou autorským dílem ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, v platném znění, a dle příslušných autorskoprávních předpisů, přičemž jejich každé jednotlivé užití bez souhlasu autora nebo držitele licence je

porušením autorských práv a může být důvodem občanskoprávní a trestní odpovědnosti.

4. Zneužití obsahu Domény (ve smyslu, resp. rozsahu dle předchozího odstavce) Inzerentem automaticky zakládá nárok Poskytovatele Služby na náhradu újmy, která byla způsobena tímto jednáním nebo opomenutím Inzerenta nebo jeho nedbalostí a současně představuje porušení Podmínek. Inzerent nemá právo dále zveřejňovat či kopírovat výše vymezený obsah Domény jakoukoli formou.
5. Dojde-li ke změně jakýchkoliv fakturačních údajů a kontaktních osob u Inzerenta, je tento povinen o tom Poskytovatele neprodleně informovat, a to nejpozději do osmi pracovních dní od této změny.
6. Poskytovatel Služby si vyhrazuje právo měnit tyto Podmínky i bez předchozího souhlasu Inzerenta. O změnách Poskytovatel informuje na stránkách Služby. Po zveřejnění vstupují nové Podmínky v účinnost, není-li v Podmínkách stanoveno pozdější datum.
7. Tyto Podmínky nabývají platnosti a účinnosti dne **28. 4. 2025**.